



## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

**1. OCCUPATION DES LOCAUX LOUES :** le locataire jouira bourgeoisement des lieux loués et du mobilier. La location est consentie pour un séjour qui commencera et qui se terminera les jours et dates indiqués au contrat de location du meublé saisonnier. Le locataire, signataire du présent contrat, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location. La location conclue entre les parties au présent contrat ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord du propriétaire. Le locataire est tenu de signaler toute interruption dans le fonctionnement des services. Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

**2. NOMBRE DE LOCATAIRES :** si le nombre de locataires dépasse la capacité indiquée dans le contrat et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de rompre le contrat ou de recevoir une majoration.

**3. ANIMAUX DOMESTIQUES :** aucun animal domestique n'est accepté par le propriétaire

**4. PAIEMENT :** la réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire, des arrhes de 30 % du montant de la location et un exemplaire du contrat signé. Le solde de la location sera versé 30 jours avant l'entrée sur les lieux. Les cautions, dont les montants sont indiqués dans le contrat seront versées à l'entrée sur les lieux. Elles seront remboursées 48 heures après le départ ou après un délai maximum de 45 jours, déduction coût de remise en état des lieux.

**5. ANNULATION :** toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée. Avant l'entrée, les arrhes resteront acquises au propriétaire. Les arrhes seront restituées si le meublé peut être reloué pour le même prix et la même période, diminués du montant des frais de gestion. Dans les 24 heures suivant la date d'arrivée, si le locataire ne se manifeste pas, le présent contrat devient nul, les arrhes et le solde restent acquis au propriétaire qui dispose de ce meublé.

Lorsqu'avant le début du séjour, le propriétaire annule ce séjour pour quel que motif que ce soit, il doit en informer le client par lettre recommandée avec avis de réception. Le client sans préjuger des recours en réparation des dommages éventuellement subis, sera remboursé immédiatement des sommes versées.

**6. PRIX :** ils sont établis en Euros à partir de novembre 2001

**7. INVENTAIRE ET ETAT DES LIEUX :** à l'arrivée du locataire et à son départ, un inventaire des objets et du matériel contenus dans le meublé, sera effectué conjointement avec le propriétaire ou son mandataire. Toutes réclamations concernant l'inventaire et la propreté du meublé, devra être faite et constatée dans les 24 heures après la remise des clefs. La maison louée contient le mobilier, la vaisselle, la literie conformément au descriptif du meublé. Le locataire sera responsable des objets portés sur l'inventaire et sera tenu de rembourser le prix des objets détériorés et si nécessaire leur remise en état. Le locataire devra signaler toute détérioration ou casse survenue pendant le séjour. Le locataire s'engage à rendre le meublé à son départ aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

**8. OBLIGATIONS :** le locataire sera tenu de se conformer au règlement intérieur de l'immeuble, notamment pour le bruit, l'utilisation des poubelles, l'utilisation des places de parking et l'utilisation du local à skis

**9. ASSURANCES :** le locataire sera tenu de s'assurer contre les dommages de toute nature susceptibles d'engager sa responsabilité

**10. LITIGES :** tout litige sur l'exécution des présentes sera du ressort des tribunaux compétents.

**11. REFERENCES BANCAIRES :** CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE

152 AVENUE MICHEL CROZ 74400 CHAMONIX MONT BLANC - France –

Code Banque 18106 – Code Guichet 00022 -Numéro de compte : 94671214050

Nom du Compte bancaire : L'Anatase Catherine KRAVTCHENKO -

IBAN: FR 76 1810 6000 2294 6712 1405 059 – BIC: AGRI FR PP 881 –

**Chambres d'Hôtes & Location de Chalet – Bed Breakfast & Self Catering Chalet Rental**

L'Anatase – Chef-Lieu Les Plans 74660 VALLORCINE – FRANCE – SIREN 389 993 841 – CODE APE 552 E

Catherine KRAVTCHENKO - Tél/Phone : + 33 (0)4 50 54 64 06 – Portable/Cellular : + 33 (0)6 72 28 52 05

**Web : [www.lanatase.com](http://www.lanatase.com) – Email : [info@lanatase.com](mailto:info@lanatase.com)**

